

AURREPROIEKTUA: ____/2019 FORU ANTEPROYECTO DE NORMA FORAL
ARAU, ____aren ____ (e)koa, Ondasun ____/2018, de ____ de _____, por la que
Higiezin gaineko Zergari buruzko 2016ko se modifica la Norma Foral 4/2016, de 18 de
maiatzaren 18ko 4/2016 Foru Araua mayo, del Impuesto sobre bienes inmuebles.
aldatzen duena.

Indarrean 25 urte egon ondoren eta ondasun Higiezin zergaz gainera Bizkaiko Lurralde Historikoko higiezin katastroaren arloa arautu eta gero, Ondasun Higiezin gaineko Zergari buruzko ekainaren 30eko 9/1989 Foru Araua derogatu eta ordezkatu izan zen, Bizkaiko Lurralde Historikoko Higiezin Foru Katastroari buruzko 2016ko maiatzaren 18ko 3/2016 Foru Arauaren eta Ondasun Higiezin gaineko Zergari buruzko 2016ko maiatzaren 18ko 4/2016 Foru Arauaren bidez.

Bizkaiko Lurralde Historikoko Higiezin Foru Katastroari buruzko Foru Arauak Foru Katastroaren definizio objektiboa jasotzen du, benetan zer den adierazten duena: erregistro administratibo bat, tributuen orokortasunaren eta zerga-justiziaren printzipioen zein baliabide publikoak ekitatez esleitzeko printzipioaren zerbitzura dagoena.

Foru-arau horrek nabarmentzekoak diren berritasun batzuk gehitu zituen; azpimarratu behar da ondasunen hirugarren kategoria bat definitzen duela hiri- eta landa-ondasun

Tras más de 25 años de vigencia de la Norma Foral 9/1989, de 30 de junio, del Impuesto sobre bienes inmuebles, que regulaba no solo el Impuesto sobre Bienes inmuebles, sino también la materia relativa al Catastro inmobiliario del Territorio Histórico de Bizkaia, la misma fue derogada y sustituida por la Norma Foral 4/2016, de 18 de mayo, del Impuesto sobre bienes inmuebles y por la Norma Foral 3/2016, d de 18 de mayo, del Catastro Inmobiliario Foral del Territorio Histórico de Bizkaia

La Norma Foral de Catastro Inmobiliario Foral del Territorio Histórico de Bizkaia contiene una definición objetiva del Catastro Foral como lo que realmente es, un registro administrativo al servicio de los principios de generalidad y justicia tributaria y de asignación equitativa de los recursos públicos.

Esta Norma Foral introdujo algunas novedades destacables entre las que cabe citar la conceptualización por primera vez, de una nueva categoría de bienes junto a la de



higiezinekin batera: ezaugarri bereziko ondasun higiezinak. Ondasunok erabilera espezializatuko multzo konplexua osatzen dute, eta, horrenbestez, ezin dakieke balioztatze kolektiboa eta/edo karakterizazio normalizatua egin.

Foru-arauaren izapidetzearekin batera, hiri- eta landa-ondasun higiezinatarako katastro-balioen txosten berriak onetsi ziren, eta hurrengo fase baterako utzi zen ezaugarri bereziko ondasun higiezinatarako txostenak egiteko prozedura.

Ildo horretan, Bizkaiko Foru Aldundiko Higiezinaren Foru Katastroari buruzko Foru Arauak ezarri zuen foru-araua indarrean jarri eta handik bi urtera onartuko zirela ezaugarri bereziko ondasun higiezinatarako txosten berriak.

Ezaugarri bereziko ondasun higiezinaren katastro-berrikuspena egiteko arau horren aurreikuspena bete da, eta dagozkion arauzko egokitzapenak egin dira, Bizkaiko Lurralde Historikoko Higiezinaren Foru Katastroaren Erregelamendua aldatuta eta ezaugarri bereziko ondasun higiezinaren arau teknikoak arautzeko foru-dekretu berri bat

los bienes de naturaleza urbana y la de los de naturaleza rústica, constituida por los bienes inmuebles de características especiales, formados por un conjunto complejo de uso especializado y que, por ello, no son susceptibles de valoración colectiva ni caracterización normalizada.

En paralelo a la tramitación de la Norma Foral, se aprobaron nuevas ponencias de valores catastrales para los bienes inmuebles de naturaleza urbana y rústica, dejando para una fase posterior el procedimiento de elaboración de las ponencias para los bienes inmuebles de características especiales.

En este sentido la disposición transitoria única de la Norma Foral del Catastro Inmobiliario Foral del Territorio Histórico de Bizkaia estableció que las nuevas ponencias de los bienes inmuebles de características especiales se aprobarían en el plazo de dos años desde la entrada en vigor de dicha Norma Foral.

Cumpliendo con esta previsión normativa para abordar la revisión catastral de los BICEs se han realizado las adaptaciones reglamentarias pertinentes, modificando el Reglamento de Catastro Inmobiliario Foral del Territorio Histórico de Bizkaia y aprobando un nuevo Decreto Foral que regula las Normas Técnicas de los bienes



onetsita; horrez gainera, foru-arau hau izapidetzen ari den aldi berean, ezaugarri bereziko ondasun higiezinaren balio-txostenak onesteko prozedura egiten ari da.

Era berean, Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari buruzko 2016ko maiatzaren 16ko 4/2016 Foru Arauan xedatutakoarekin bat, beharrezkoa da foru-arau hori egokitzea, ondasun-kategoria berriari aplikatu behar zaizkion karga-tasa bereziak ezartzeko.

Bestalde, izaera teknikoko zehaztasun batzuk sartzen dira, eta okupatu gabeko bizitegi-erabilerako ondasun higiezinaren gaineko errekar gutik salbuetsita uzten da izaera sozialeko etxebizitza publikoko planei lotuta dauden ondasun higiezinaren kasuan.

Bizkaiko Lurralde Historikoko foru-erakundearen hautapenari, antolaketari, araubideari eta funtzionamenduari buruzko 1987ko otsailaren 13ko 3/1987 Foru Arauaren 55. artikuluko 1. eta 3. zenbakietan xedatutakoa betetzeko, memoria ekonomikoaren gaineko txostena erantsi zaio foru-arau honi, bai eta genero-eraginaren ebaluazioaren gaineko txostena ere.

Gainera, Bizkaiko Foru Aldundian xedapen

inmuebles de características especiales y de forma paralela a la tramitación de esta Norma Foral se está llevando a cabo el procedimiento de aprobación de las ponencias de valores de los BICEs.

Adicionalmente, y de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición transitoria única de la Norma Foral 4/2016, de 18 de mayo, del Impuesto sobre bienes inmuebles, es preciso adaptar dicha Norma Foral, al objeto de establecer los tipos de gravamen específicos aplicables a la nueva categoría de bienes.

Finalmente, se introducen algunas precisiones de carácter técnico y se exime del recargo sobre bienes inmuebles de uso residencial desocupados a aquellos inmuebles destinados a planes de vivienda pública de carácter social.

En cumplimiento de lo dispuesto en los apartados 1 y 3 del artículo 55 de la Norma Foral 3/1987, de 13 de febrero, sobre elección, organización, régimen y funcionamiento de las instituciones forales del Territorio Histórico de Bizkaia, acompañan a la presente Norma Foral el informe de memoria económica, así como el informe de evaluación de impacto de género.

Asimismo se han observado los trámites



orokorrak egiteko prozedura arautzen duen Bizkaiko Foru Aldundiaren 2017ko urtarrilaren 17ko 2/2017 Foru Dekretuak jasotzen dituen izapide guztiak bete dira.

previstos en el Decreto Foral de la Diputación Foral de Bizkaia 2/2017, de 17 de enero, por el que se regula el procedimiento de elaboración de disposiciones de carácter general en la Diputación Foral de Bizkaia.

1. artikulua. *Subjektu pasiboa.*

Artículo 1. *Sujeto pasivo.*

Aldatu egiten da Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari buruzko 2016ko maiatzaren 18ko 4/2016 Foru Arauaren 4. artikuluko 2. zenbakia, eta honela geratzen da:

Se modifica el apartado 2 del artículo 4 de la Norma Foral 4/2016, de 18 de mayo, del Impuesto sobre bienes inmuebles, que queda redactado en los siguientes términos:

2. Aurreko zenbakian ezarritakoa aplikatu behar bada ere, subjektu pasiboak ahalmena izango du berak jasandako zerga-zama beste batzuei jasanarazteko, zuzenbide erkideko arauei jarraituz.

“2. Lo dispuesto en el apartado anterior será de aplicación sin perjuicio de la facultad de la o del sujeto pasivo de repercutir la carga tributaria soportada conforme a las normas de derecho común.

Udalek dagokien kuota likidoaren zatia jasanaraziko diete zergaren subjektu pasibo izan ez arren jabari publikoko ondasunak edo ondare-ondasunak kontraprestazio bidez erabiltzen dituztenei, eta azken horiek behartuta daude adierazitako kuota hori jasatera. Bada, bakoitzari jasanarazi beharreko kuota kalkulatzeko, kontuan hartuko da zer katastro-balio dagokion erabilitako azalerari eta zer katastro-balio dagokion erabilera-eskubidearen errentari

Los ayuntamientos repercutirán la parte de la cuota líquida del impuesto que corresponda en quienes, no reuniendo la condición de sujetos pasivos del mismo, hagan uso mediante contraprestación de sus bienes demaniales o patrimoniales, los cuales están obligados a soportar la repercusión. A tal efecto, la cuota repercutible se determinará en razón a la parte del valor catastral que corresponda a la superficie utilizada y a la construcción directamente



edo lagapen-hartzaile bakoitzari zuzenean lotutako eraikinari.

vinculada a cada arrendatario o arrendataria, cesionario o cesionaria del derecho de uso.”

2. artikulua. *Karga-tasa.*

Artículo 2. *Tipo de gravamen.*

4. zenbakia sartzen da 3. zenbakiaren ondoren, eta, horrez gainera, gaur egungo 4. eta 5. zenbakiak 2016ko maiatzaren 18ko 4/2016 Foru Arauaren 8. artikuluko 5. eta 6. artikulua izango dira. Honela geratzen da idatzita 4. zenbakia:

Se introduce un nuevo apartado 4 a continuación del apartado 3 y los actuales apartados 4 y 5 pasan a ser los apartados 5 y 6 del artículo 8 de la Norma Foral 4/2016, de 18 de mayo, del Impuesto sobre bienes inmuebles, que queda redactado en los siguientes términos:

«4. Ezaugarri bereziko ondasun higiezinak direnean, % 0,20 izango da gutxieneko karga-tasa, eta % 0,80 gehienekoa.

“4. Cuando se trate de bienes inmuebles de características especiales, el tipo de gravamen mínimo será el 0,20 por 100 y el máximo será el 0,80 por 100.

Aurreko paragrafoan ezarritako mugen barruan, udalek aukera izango dute tasa bereziak jartzeko Bizkaiko Lurralde Historikoko Higiezin Foru Katastroaren Erregelamenduaren 5 bis artikuluko 2. zenbakian adierazitako ondasunen talde eta azpitalde bakoitzerako.»

Dentro de los límites establecidos en el párrafo anterior, los ayuntamientos podrán establecer tipos diferenciados por cada grupo y subgrupo de bienes a los que se refiere el apartado 2 del artículo 5 bis. del Reglamento del Catastro Inmobiliario Foral del Territorio Histórico de Bizkaia.”

3. artikulua. *Hobariak eta aukerako errekarquak.*

Artículo 3. *Bonificaciones y recargos potestativos.*

Aldatu egiten da Ondasun Higiezin gaineke Zergari buruzko 2016ko maiatzaren 18ko 4/2016 Foru Arauaren 10. artikuluko 8. zenbakia, eta honela geratzen da:

Se modifica el apartado 8 del artículo 10 de la Norma Foral 4/2016, de 18 de mayo, del Impuesto sobre bienes inmuebles, que queda redactado en los siguientes términos:



“8. Ondasun higiezinak bizitegi-erabilera dutenean, eta subjektu pasiboaren edo hirugarrenen ohiko egoitza ez direnean – hirugarrenen kasuan errentamenduz edo lagapen bidez–, udalek 100eko 50erainoko errekgua ezarri dezakete zergaren kuota likidoaren gainean. Errekgua zerga honen subjektu pasiboari exijituko zaie, haren sortzapena zerga sortzen den une berean gertatuko da, eta urtero likidatuko da, kuotarekin batera.

Bizitegi-erabilera duen ondasun higiezintzat hartuko da, hura kokaturik dagoen udalerriko erroldan egiaztatuta badago bertan bizi den/direnen ohiko bizilekua dela Ondasun Higiezinaren Zergaren sortzapen datan.

Errekgua honen aplikazioaren ondorioetarako, etxebizitzaren eranskinak barruan sartuko dira finka erregistral bakarra osatzen badute.

Aurrekoa gora behera, udalek beren ordenantza fiskaletan ezarri dezakete zer kasutan ez den aplikatuko apartatu honetan aipatzen den errekgua.

Errekgua hori ez zaie inola ere aplikatuko bizitegi erabilera ondasun higieziari,

“8. Tratándose de bienes inmuebles de uso residencial que no constituyan la residencia de la o del sujeto pasivo o de terceras personas por arrendamiento o cesión de su uso, los Ayuntamientos podrán exigir un recargo de hasta el 50 por 100 de la cuota líquida del Impuesto. Dicho recargo se exigirá a las y los sujetos pasivos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles y se devengará y liquidará anualmente, conjuntamente con la cuota de este impuesto.

Se presumirá que un inmueble de uso residencial constituye residencia de su o sus ocupantes cuando a fecha de devengo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles así conste en el padrón del municipio donde radique.

A efectos de la aplicación del presente recargo, se tendrán en cuenta los anexos a la vivienda siempre que formen una finca registral única junto con la misma.

No obstante lo anterior, los Ayuntamientos podrán establecer en sus Ordenanzas Fiscales supuestos a los que no resulte de aplicación el recargo previsto en el presente apartado.

En ningún caso será de aplicación dicho recargo a los bienes inmuebles de uso



izaera sozialeko etxebizitza publikoko planetara destinatuta daudenean.”

residencial destinados a planes de vivienda pública de carácter social.”

4. artikulua. *Zergaren kudeaketa.*

Artículo 4. *Gestión tributaria del impuesto.*

Berridatzi egiten da Ondasun Higiezin gainera Zergari buruzko 2016ko maiatzaren 18ko 4/2016 Foru Arauaren 12. artikuluko 4. zenbakia, eta honela geratzen da:

Se da nueva redacción al apartado 4 del artículo 12 de la Norma Foral 4/2016, de 18 de mayo, del Impuesto sobre bienes inmuebles, que queda redactado en los siguientes términos:

«4. Subjektu pasibo bati dagozkion zerga honen kuotak kobrantza-dokumentu bakarrean taldekatu ahal izango dira, baldin eta udalerrri berean dauden ondasunei badagozkie.»

“4. Se podrán agrupar en un único documento de cobro todas las cuotas de este impuesto relativas a un mismo sujeto pasivo cuando se trate de bienes sitos en un mismo municipio.”

Xedapen iragankor bakarra.

Disposición transitoria única.

Balio-txostenak onetsi gabe dituzten ezaugarri bereziko ondasun higiezin kasuan, aplikatzekoa izango da Ondasun Higiezin gainera Zergari buruzko 2016ko maiatzaren 18ko 4/2016 Foru Arauaren xedapen iragankor bakarrean xedatutakoa.

A los bienes inmuebles de características especiales para los que no se hayan aprobado las correspondientes ponencias de valores, se les aplicará lo dispuesto en la Disposición transitoria única de la Norma Foral 4/2016, de 18 de mayo, del Impuesto sobre bienes inmuebles.

Amaierako lehenengo xedapena

Disposición final primera. *Entrada en vigor*

Foru-arau hau Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu eta biharamunean jarriko da

La presente Norma Foral entrará en vigor al día siguiente a su publicación en el Boletín



indarrean, eta 2020ko urtarrilaren 1etik aurrera izango ditu ondorioak. Oficial de Bizkaia y tendrá efectos desde 1 de enero de 2020.

Amaierako bigarren xedapena. *Arauk emateko gaikuntza* Disposición final segunda. *Habilitación normativa*

Ogasun eta Finantzen foru diputatuari ahalmena ematen zaio foru rau hau garatzeko eta aplikatzeko behar diren xedapen guztiak emateko. Se autoriza al diputado foral de Hacienda y Finanzas a dictar las disposiciones necesarias para el desarrollo y aplicación de lo dispuesto en esta Norma Foral.